

WÓJT GMINY BEŁŻEC

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Wójt Gminy Bełżec** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Bełżec, przeznaczonej do zbycia na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Położenie miejscowość, ulica	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z m.p.z.p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości /zł/ (netto)	Forma przekazania i termin zagospodarowania
1.	Nr nieruchomości 2943 Nr księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lub. ZA1T/00049824/9	1,8086 ha	Nieruchomość położona w Bełżcu przy ul. Marii Konopnickiej	Działka zabudowana budynkami o charakterze magazynowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do trapezu, teren płaski. Lokalizacja nieruchomości w centralnej części miejscowości w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej nr 17 – głównego ciągu komunikacyjnego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec uchwalonym przez Radę Gminy Bełżec Uchwałą nr IX/54/03 z dnia 28 listopada 2003 r. nieruchomość gruntowa nr 2943 położona jest na terenie usług rzemiosła związanego z budownictwem oraz handlem materiałami budowlanymi oznaczonym symbolem B, UR Faktyczny sposób wykorzystania nieruchomości jest zgodny z przeznaczeniem w Planie. Wykorzystanie usługowe i magazynowe.	848 323,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży	Zbycie w formie bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego tj. dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Termin zagospodarowania – 2 lata

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 23.04.2024 r. do dnia 04.06.2024 r.** Po upływie tego terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz umieszcza się na tablicach ogłoszeń zlokalizowanych na terenie gminy Bełżec oraz tablicy ogłoszeń budynku Urzędu Gminy Bełżec, na stronie internetowej www.belzec.pl na okres 21 dni, licząc **od dnia 23.04.2024 r. do dnia 14.05.2024 r.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Bełżec, ul. Lwowska 5, pokoju nr 12 w godz. od 8.00 do 15.00 oraz pod nr tel. 84 665 24 45 wew. 15.

Wójt Gminy Bełżec
/-/ Andrzej Adamek