

UCHWAŁA NR XX/153/2026
RADY GMINY BEŁŻEC

z dnia 19 marca 2026 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec,
terenu przeznaczonego pod eksploatację kruszywa naturalnego w obrębie miejscowości Bełżec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Bełżec Nr XL/304/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec, terenu przeznaczonego pod eksploatację kruszywa naturalnego w obrębie miejscowości Bełżec, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełżec, przyjętego przez Radę Gminy w Bełżcu uchwałą Nr X/45/99 z dnia 26.10.1999 r. ze zmianami przyjętymi Uchwałami: Nr XXIV/134/09 z dnia 16.04.2009 r., Nr XXXIX/195/2014 z dnia 14.11.2014 r., Nr XI/60/2015 z dnia 29.09.2015 r., Nr XXXIV/216/2017 z dnia 21.11.2017 r., Nr XVII/112/2020 z dnia 04.06.2020 r., XXXII/245/2022 z dnia 18.03.2022 r. oraz XLIX/382/2023 z dnia 28.12.2023 r.

Rada Gminy Bełżec uchwala, co następuje:

RODZIAŁ 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec uchwalonego Uchwałą Nr IX/54/2003 z dnia 28.11.2003 r. ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXIV/274/2022 z dnia 30.06.2022 r., terenu przeznaczonego pod eksploatację kruszywa naturalnego w obrębie miejscowości Bełżec w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały - załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.) - załącznik nr 4.

§ 2. Zgodnie z problematyką planu miejscowego oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia liczbowo – literowe wraz z oznaczeniem kolorystycznym określające przeznaczenia poszczególnych terenów;
- 4) umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne niewymienione w pkt 1, 2 i 3 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie przeznaczeniu podstawowym, oznaczony odpowiednim symbolem;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu podjęcia uchwały przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) Obowiązują następujące symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) **G** – teren górnictwa i wydobywania - teren eksploatacji złoża piasku,
 - b) **L** – teren lasu.

§ 6. Obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Teren objęty planem znajduje się w obszarze Natura 2000 – Roztocze PLB060012, w związku z czym zakazuje się w obszarze objętych planem:
 - a) podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt,
 - b) podejmowania działań mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
 - c) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.
- 2) Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w obrębie GZWP, zasady ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 GZWP Niecka Lubelska (Chełm – Zamość), ustala aktualna dokumentacja hydrogeologiczna zatwierdzona przez organ administracji geologicznej;
- 3) Zasady ochrony oraz cele środowiskowe jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW220120) oraz jednolitej części wód powierzchniowych – Sołokija od źródeł do granic RP RW2000726614591ustala aktualny Plan gospodarowania wodami dorzecza Wisły;
- 4) Na terenie objętym opracowaniem planu zakazuje się lokalizowania i podejmowania działań negatywnie oddziałujących na ilość i jakość wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, w tym wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód;
- 5) Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko jeżeli na podstawie przepisów odrębnych nie wykluczono prawdopodobieństwa znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem G;
- 6) Zakazuje się lokalizowania i podejmowania działań innych niż przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności negatywnie oddziałujących na cele środowiskowe określone dla jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW220120) oraz jednolitej części wód powierzchniowych – Sołokija od źródeł do granic RP RW2000726614591ustala aktualny Plan gospodarowania wodami dorzecza Wisły;

- 7) Zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii;
- 8) W celu ochrony ilościowej i jakościowej stanu wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:
- a) nakaz eliminacji wszelkich źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych.
- 9) W zakresie ochrony urządzeń melioracji wodnej:
- a) ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wzdłuż urządzeń melioracji wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się obowiązek zachowania i utrzymania drożności urządzeń melioracji wodnych z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 10) Realizacja ustaleń planu nie może negatywnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego oraz jakość terenów przyległych;
- 11) Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) uciążliwości dla środowiska związane z eksploatacją piasku, takie jak emisja zanieczyszczeń do powietrza, hałas, promieniowanie czy wibracje nie mogą oddziaływać negatywnie na tereny sąsiednie i muszą się zamykać w granicach prawa władania nieruchomościami przez przedsiębiorcę,
 - c) odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją piasku należy magazynować w specjalnie wyznaczonym miejscu i zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) masy ziemne i skalne w tym nadkłady powstałe w wyniku eksploatacji złoża piasku będą przeznaczone do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego,
 - e) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją piasku,
 - f) w celu ograniczenia wielkości powierzchni przejmowanego terenu pod eksploatację dopuszcza się zastosowanie systemu wewnętrznego zwałowania mas ziemnych i skalnych w tym nadkładu,
 - g) podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszanych mas ziemnych i skalnych w tym nadkładu prowadzić gospodarkę bezodpadową,
 - h) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych i skalnych w tym nadkładu przywożonych spoza obszaru eksploatacji pod warunkiem ich przydatności i zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) eksploatację złoża piasku należy prowadzić przy zastosowaniu takich środków, które nie mają negatywnego wpływu na skład chemiczny, właściwości fizyczne i biologiczne sąsiednich gruntów oraz nie powodują ich degradacji,
 - j) eksploatacja złoża piasku nie może naruszać stosunków wodnych w glebach oraz powodować nadmiernego osuszenia lub nawodnienia gleb otaczających wyrobiska,
 - k) eksploatacja złoża piasku nie może powodować skażenia wód powierzchniowych i gruntowych ściekami,
 - l) teren kopalni, na którym zakończono proces eksploatacji, należy rekultywować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - m) ochronę krajobrazu należy zapewnić poprzez zrehabilitowanie i zagospodarowanie terenu po zakończeniu eksploatacji.

§ 7. 1. Obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na obszarze planu nie występują obiekty i obszary ochrony konserwatorskiej, podlegające ochronie w związku z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- 2) Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

2. Dla obszaru wskazanego w załączniku graficznym Nr 1, obowiązuje dodatkowo:

- 1) W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się wpisany do gminnej ewidencji zabytków cmentarz epidemiczny z XIX w. należy zachować min. 50 m strefę ochronną od granicy działki z zakazem wydobywania surowca.

§ 8. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: nie dotyczy.

§ 9. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę, należy rozwiązać indywidualnie w oparciu o własne ujęcie lub dowóz;
- 2) Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych: należy odprowadzać do zbiorników szczelnych, a następnie wywozić do gminnego punktu zlewnego ścieków lub odprowadzać do indywidualnej biologicznej oczyszczalni i po oczyszczeniu ścieków w stopniu zgodnym z przepisami, rozsącać do gruntu na użytkowanym terenie;
- 3) Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- a) wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki lub do dolów chłonnych,
- b) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.
- 4) Elektroenergetyka:
- a) zaopatrzenie w energię należy rozwiązać zgodnie z przepisami i normami.
- 5) Telekomunikacja w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji oraz poprzez budowę nowych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 7) Odpady stałe: nie dotyczy;
- 8) Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej: należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

§ 10. Obowiązują następujące zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1) Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu;
- 2) Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów związanych z eksploatacją złoża, dojazdów i dojazdów;
- 3) Termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu ustala do czasu wyeksploatowania zasobów złoża i zrekultywowania terenów poeksploatacyjnych, które realizowane będą w okresie do 5 lat od zaprzestania działalności przemysłowej, na podstawie przepisów odrębnych.

§ 11. Obowiązują zasady dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) Prowadzenie eksploatacji przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie w odniesieniu do skarp, zboczy i ścian wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 2) Zachowanie warunków stateczności skarp i zboczy, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 3) Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy prawo wodne.

§ 12. Ustala się jednorazową opłatę planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) 20% - dla terenu oznaczonego symbolem 1G i 2G;
- 2) 1% - dla terenu oznaczonego symbolem 1L i 2L.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolami: **1G i 2G** - ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren górnictwa i wydobywania, zgodnie z przepisami prawa górniczego i geologicznego;
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) działalność wydobywczą należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym obowiązującymi normami i przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska oraz prawa geologicznego i górniczego,
 - b) nakazuje się prowadzenie eksploatacji złoża piasku w ramach obszaru górniczego, zgodnie z koncesją na wydobywanie kruszywa naturalnego, wydaną w oparciu o przepisy odrębne,
 - c) zasięg szkodliwego oddziaływania eksploatacji złoża piasku nie może przekroczyć granicy projektowanego terenu górniczego,
 - d) uciążliwości wynikające z technologii prowadzonej eksploatacji złoża piasku nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości normatywnych,
 - e) sposób kształtowania wyrobiska oraz technologia górnicza winny zapewnić maksymalne wykorzystanie zasobów złoża przy jednoczesnym respektowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego,
 - f) rekultywację terenów zdewastowanych działalnością górnictwem w obszarze planu należy prowadzić w kierunku leśnym tzn. na obszarach wokół wyrobiska mogących spełniać samodzielną funkcję leśną - skład gatunkowy planowanych zalesień powinien odpowiadać warunkom siedliskowym i być realizowany według planu urządzenia lasu,
 - g) uregulowany i wiodący kierunek rekultywacji terenów wyrobiska górniczego w obszarze planu należy zakończyć nie później niż w okresie 5 lat od zaprzestania działalności przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) nieustalone w planie warunki zagospodarowania terenu regulują właściwe przepisy budowlane,
 - i) szerokość pasów ochronnych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń pomocniczych związanych bezpośrednio z eksploatacją złoża, składowania odpadów, piasku, ziemi i innych elementów związanych z wydobywaniem, kruszywa naturalnego,
 - k) obsługa komunikacyjna – za pośrednictwem dróg wewnętrznych – znajdujących się poza granicami opracowania planu.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem **1L i 2L** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren lasu;
- 2) Nakaz utrzymania istniejących form użytkowania leśnego;
- 3) Nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej 100% powierzchni;
- 4) Zakaz wprowadzania zabudowy.

Rozdział 4. **Przepisy końcowe**

§ 14. Na obszarze w zakresie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec przyjętego Uchwałą Nr IX/54/2003 Rady Gminy Bełżec z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 28, poz. 698 z późn. zm.).

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bełżec.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Bełzec

Anna Trąd

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻEC TERENU PRZEZNACZONEGO POD EKSPLOATACJĘ KRUSZYWA NATURALNEGO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI BEŁŻEC ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR ...XX/153/2025... RADY GMINY BEŁŻEC Z DNIA 19 MARCA 2025 R.

SKALA 1:2000

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania
- G** Teren górniczy i wydobywczy - eksploatacji złota plastra Bełżec I
- Granica przedziałowego złota plastra Bełżec I
- L** Teren leśny
- Granica strefy ochronnej od istniejącego cmentarza umieszczonego na w granicy ewidencyjnej zabudowy - zakaz wydobycia kruszywa

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica działek
- Granica terenu i obszaru górniczego złota PC 2777 Bełżec

PE - teren przeznaczony do eksploatacji złota plastra Bełżec I
RL - teren przeznaczony do eksploatacji złota plastra Bełżec I
RZ - teren przeznaczony do eksploatacji złota plastra Bełżec I

Ten plan jest załącznikiem do uchwały Rady Gminy Bełżec z dnia 19 marca 2025 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

SZCZEGÓLNE ROZKŁADANIE ARKUSZY MAPY SKALI 1:1000
Arkusz 8.132.15

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Załącznik nr 2 do uchwały nr XX/153/2026

Rady Gminy Bełzec

z dnia 19 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełzec, terenu przeznaczonego pod eksploatację kruszywa naturalnego w obrębie miejscowości Bełzec

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.) Rada Gminy Bełzec rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

W wyznaczony terminie składania uwag do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XX/153/2026

Rady Gminy Bełżec

z dnia 19 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec, terenu przeznaczonego pod eksploatację kruszywa naturalnego w obrębie miejscowości Bełżec, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024, poz. 1130 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.), inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zadania własne gminy.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XX/153/2026

Rady Gminy Bełżec

z dnia 19 marca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec, terenu przeznaczonego pod eksploatację kruszywa naturalnego w obrębie miejscowości Bełżec na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130 z późn. zm.).

Zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy Bełżec Uchwały Nr XL/304/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia o sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec, terenu przeznaczonego pod eksploatację kruszywa naturalnego w obrębie miejscowości Bełżec, obszar objęty projektem zmiany planu miejscowego obejmuje część terenu działki o Nr 808 – teren zlokalizowany na zachód od ul. Lwowskiej o powierzchni ok. 26 ha z czego ok. 10 podlegać będzie zmianie (teren udokumentowanych złóż) - celem opracowania zmiany planu jest stworzenie formalnych i prawnych podstaw, pozwalających na realizację inwestycji związanych z zagospodarowaniem złoża piaski i uzyskanie koncesji; nowy kierunek polityki przestrzennej gminy Bełżec pozwoli na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie ww. kopalin ze złóż, które w toku poszukiwań i rozpoznania zostaną udokumentowane w rejonie miejscowości Bełżec. Teren stanowi w wypisie rejestru gruntów tereny lasów – Ls będące własnością Lasów Państwowych. Tereny przeznaczone będą pod funkcję: G – teren górnictwa i wydobywania - teren eksploatacji złoża piasku; – w granicach przebadanego złoża oraz tereny lasów. Tereny opracowania planu posiadają istniejący układ komunikacyjny – teren drogi wewnętrznej (stanowiącej własność gminy) – znajdujący się poza granicą opracowania planu. Teren wymagać będzie czasowego wyłączenia z produkcji leśnej. Po eksploatacji złoża nastąpi rekultywacja w kierunku leśnym. Nadmienić należy, że teren znajduje się w kompleksie udokumentowanych złóż, które obecnie są eksploatowane – zmiana planu dotyczy części terenu działki Nr 808, która posiada połączenie komunikacyjne, zatem projektowane wydobywanie połączone jest w jeden kompleks wydobywczy z dostępem komunikacyjnym.

W wyniku realizacji ww. uchwały został opracowany projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Ustalenia zmiany planu miejscowego określają m.in.: przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Postępowanie zgodne z planem przyczyni się do znaczącej poprawy stanu zagospodarowania poprzez wprowadzenie nowej zabudowy.

Procedura formalno-prawna sporządzenia zmiany planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała Nr XI/89/2025 Rady Gminy Bełżec z dnia 29 maja 2025 r. została uchylona postanowieniem nadzorczym znak: IF-II.4131.33.2025 z dnia 7 lipca 2025 r. i projekt uchwały z naniesionymi uwagami został ponownie wyłożony do wglądu publicznego oraz uchwalony ponownie.

Uchwała Nr XVI/117/2025 Rady Gminy Bełżec z dnia 6 listopada 2025 r. została uchylona postanowieniem nadzorczym znak: IF-II.4131.61.2025 z dnia 12 grudnia 2025 r. i projekt uchwały z naniesionymi uwagami został ponownie wyłożony do wglądu publicznego oraz uchwalony ponownie.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1.,1. *W projekcie zmiany planu uwzględniono:*

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: linii rozgraniczających, przeznaczenia, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy oraz ograniczeń;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;

3)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez wprowadzenie:

a)uwarunkowań wynikających z lokalizacji na terenach objętych ochroną prawną, znajdujących się w obszarach lub w sąsiedztwie Obszaru Natura 2000 oraz ekologicznego systemu ochrony gminy,

b)zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

c)nakazu stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych,

d)klasyfikacji terenów pod kątem ochrony akustycznej, w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez:

a)wprowadzenie nadzoru archeologicznego w celu ochrony cennych znalezisk,

b)ze względu na brak dóbr kultury współczesnej, nie wprowadza się ustaleń w zakresie ich ochrony;

5)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez określenie zasad ochrony środowiska;

6)walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych, (tereny określone w planie obecnie obowiązującym mają zapewniony dostęp do infrastruktury poprzez istniejącą a siatkę dróg publicznych oraz infrastrukturę techniczną – istniejącą i projektowaną);

7)prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod zabudowę, w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego;

8)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa ustalając ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu poprzez dostosowanie dróg publicznych, sieci i urządzeń infrastruktury do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń;

9)potrzeby interesu publicznego – zarówno plan obowiązujący jak również zmiana planu nie narusza ww interesu publicznego;

10)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;

11)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej Urzędu Gminy Bełzec, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:

a)przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu,

b)możliwości składania wniosków i uwag do zmiany planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym na adres pracowni,

c)możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;

12)zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1049) przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2. Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Wójt Gminy Bełzec zważył interes publiczny i interesy prywatne.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, był wykładany do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 23 stycznia 2025 r. do 4 marca 2025 r.

W terminie przewidzianym do składania uwag tj. do dnia 4 marca 2025 r. i w okresie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, był wykładany ponownie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 20 sierpnia 2025 r. do 12 września 2025 r.

W terminie przewidzianym do składania uwag tj. do dnia 3 października 2025 r. i w okresie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, był wykładany ponownie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 21 stycznia 2026 r. do 13 lutego 2026 r.

W terminie przewidzianym do składania uwag tj. do dnia 3 marca 2026 r. i w okresie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

3. Umożliwiając sytuowanie nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni, w szczególności:

1) projektowane struktury przestrzenne oparto o istniejący system komunikacyjny (istniejące drogi publiczne i wewnętrzne) znajdujące się poza granicami opracowania zmiany planu;

2) obszary, dla których został sporządzony projekt zmian planu stanowi nową funkcję – teren kopalni piasku, co stanowi duży walor ekonomiczny o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym jest więc spełnione jego dążenie do efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

II. Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Bełzec posiada opracowanie pt. „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bełzec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bełzec” stanowiące załącznik do uchwały Nr XXXIII/259/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r. Rady Gminy Bełzec w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bełzec i aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Bełzec.

Nie wskazuje również niezgodności wynikających z analizy uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w obowiązującym Studium oraz wskazuje do zmiany obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bełzec uchwalonego Uchwałą Nr IX/54/03 Rady Gminy Bełzec z dnia 28 listopada 2003 r.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu określa potencjalne dochody i wpływy z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonane obliczenia wykazały dodatni wynik finansowy przedsięwzięcia na poziomie ok. 120 tys. zł, co oznacza, że wydatki generowane przez nowe zagospodarowanie nie przewyższają dochodu. Największe wydatki z budżetu gminy mogą wystąpić z tytułu opracowania planistycznego.

Prognoza skutków finansowych oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego zmianą planem, faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu gminy mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.

Opracowany projekt zmiany planu uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia określone w art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.