



Urząd Gminy Belzec

ul. Lwowska 5, 22-670 Belzec,

tel: 84 665 24 45, fax: 84 665 23 37, e-mail: gmina@belzec.pl

adres E-Doręczeń AE:PL-96982-60230-JCBRB-32 e-PUAP: /vg53hgx13d/skrytka

NIP Gmina Belzec: 921 18 57 541 REGON: 950 368 894 www.belzec.pl

GR.6840.4.2026

GR.6840.5.2026

GR.6840.8.2025.2026

WÓJT GMINY BELŻEC

Belzec.2026.10.12

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.)

o g ł a s z a

pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewidencyjnym 3676 i 1752/3 położonych w Belżcu przy ul. Lipowej oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 629/6 położonej w Belżcu

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości	Opis nieruchomości (lokalizacja nieruchomości przedstawiona na załączniku nr 1 do ogłoszenia)	Cena wywoławcza brutto w zł oraz wadium
1.	Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 1752/3 położona w Belżcu przy ul. Lipowej o łącznej powierzchni 0,0967 ha. Księga wieczysta ZA1T/00049752/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim	Niezabudowana nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren nieruchomości płaski. Termin zagospodarowania terenu – 5 lat. Nieruchomość zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Belzec uchwalonego uchwałą Nr IX/54/03 w dniu 28 listopada 2003 r. Rady Gminy Belzec, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Woj. Lub. z 2004 r. Nr 28, poz. 698 z późn. zm., położona jest na terenie zabudowy zagrodowej, oznaczonym symbolem MR . Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.	Cena wywoławcza brutto: 80 724,90 zł (w tym 23% VAT – 15 094,90 zł) <u>Wadium:</u> 10 000,00 zł
	Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym	Niezabudowana nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta.	Cena wywoławcza brutto:



Urząd Gminy Belzec

ul. Lwowska 5, 22-670 Belzec,
tel: 84 665 24 45, fax: 84 665 23 37, e-mail: gmina@belzec.pl
adres E-Doręczeń AE:PL-96982-60230-JCBRB-32 e-PUAP: /vg53hgx13d/skrytka
NIP Gmina Belzec: 921 18 57 541 REGON: 950 368 894 www.belzec.pl

2.	<p>3676 położona w Belczu przy ul. Lipowej o łącznej powierzchni 0,1098 ha.</p> <p>Księga wieczysta ZA1T/00052412/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim</p>	<p>Teren nieruchomości lekko obniżony i pochyły w kierunku wschodnim. Termin zagospodarowania terenu – 5 lat.</p> <p>Nieruchomość zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Belzec zatwierdzonego uchwałą Nr XII/66/2015 Rady Gminy Belzec z dnia 10 listopada 2015 r., (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 15 stycznia 2016 r., poz. 287), położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych, oznaczonym symbolem 4.MN.</p> <p>Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.</p>	<p>91 660,83 zł (w tym 23% VAT – 17 139,83 zł)</p> <p><u>Wadium:</u></p> <p>10 000,00 zł</p>
3.	<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 629/6 położona w Belczu o łącznej powierzchni 0,0517 ha.</p> <p>Księga wieczysta ZA1T/00051104/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim</p>	<p>Niezabudowana nieruchomość gruntowa o nie regularnym kształcie zbliżonym do trójkąta. Teren nieruchomości płaski. Termin zagospodarowania terenu – 2 lata.</p> <p>Nieruchomość zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Belzec uchwalonego uchwałą Nr IX/54/03 w dniu 28 listopada 2003 r. Rady Gminy Belzec, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Woj. Lub. z 2004 r. Nr 28, poz. 698 z późn. zm., położona jest częściowo na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej – podstawowe przeznaczenie użytki zielone łąki i pastwiska oznaczonym symbolem RZ oraz częściowo na terenie zabudowy zagrodowej, oznaczonym symbolem MR.</p> <p>Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.</p>	<p>Cena wywoławcza brutto:</p> <p>11 841,21 zł (w tym 23% VAT – 2 214,21 zł)</p> <p><u>Wadium:</u></p> <p>2 000,00 zł</p>

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Belzec, ul. Lwowska 5, sala narad nr 2
dnia 23 listopada 2026 r. w natępującej kolejności:

- **nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 1752/3 godzina 10.00;**
- **nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 3676 godzina 11.00;**
- **nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 629/6 godzina 12.00.**



Urząd Gminy Belzec

ul. Lwowska 5, 22-670 Belzec,

tel: 84 665 24 45, fax: 84 665 23 37, e-mail: gmina@belzec.pl

adres E-Doręczeń AE:PL-96982-60230-JCBRB-32 e-PUAP: /vg53hgx13d/skrytka

NIP Gmina Belzec: 921 18 57 541 REGON: 950 368 894 www.belzec.pl

WARUNKI PRZETARGU:

1. Wadium

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **19.11.2026 r. na konto Gminy Belzec nr 36 9617 0005 0000 1111 2000 0002 w Banku Spółdzielczym w Lubyczy Królewskiej (tytuł wpłaty wadium winien wskazywać uczestnika przetargu (imię i nazwisko), nr ewidencyjny nieruchomości oraz dopisek wadium);**
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Belzec;
- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg na daną nieruchomość gruntową wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości gruntowej;
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca danej nieruchomości gruntowej nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Belzec może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm);
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na podane przez wpłacającego konto bankowe, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończeniem przetargu wynikiem negatywnym.

2. Przetarg

- W dniu przetargu uczestnicy zobowiązani są przed jego otwarciem przedłożyć komisji przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu osobistego lub paszportu,
 - w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika przetargu – oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego poświadczony notarialnie oraz dowód osobisty,
 - w przypadku osób prawnych, firm lub spółek – aktualny odpis z rejestru sądowego lub aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, stosowne pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie danej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. z 2023 r., poz. 519 z późn. zm.) w przypadku zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie również minister właściwy do spraw rozwoju wsi;
- Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu;
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej na daną nieruchomość gruntową z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości*);
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej



Urząd Gminy Belzec

ul. Lwowska 5, 22-670 Belzec,

tel: 84 665 24 45, fax: 84 665 23 37, e-mail: gmina@belzec.pl

adres E-Doręczeń AE:PL-96982-60230-JCBRB-32 e-PUAP: /vg53hgx13d/skrytka

NIP Gmina Belzec: 921 18 57 541 REGON: 950 368 894 www.belzec.pl

ceny wywoławczej dla danej nieruchomości gruntowej (§ 14 pkt 5 ww. Rozporządzenia);

- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;
- Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu. Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu za daną nieruchomość gruntową podlega zapłacie nie później niż 3 dni do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości;
- Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności tj. koszty notarialne i sądowe;
- Nieruchomość gruntowa zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz na podstawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Belzec zatwierdzonej uchwałą nr XII/66/2015 Rady Gminy Belzec z dnia 10 listopada 2015 r. oraz na podstawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Belzec uchwalonego uchwałą Nr IX/54/03 w dniu 28 listopada 2003 r. Rady Gminy Belzec, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Woj. Lub. z 2004 r. Nr 28, poz. 698 z późn. zm. Nabywca przyjmuje daną nieruchomość gruntową w stanie istniejącym. Nieruchomości gruntowe 1752/3, 3676 i 629/6 oznaczone punktami geodezyjnymi.
- Wójt Gminy Belzec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, a o przyczynie jego odwołania lub unieważnienia poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Belzec, ul. Lwowska 5, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 84 665 24 45 wew. 15 w godzinach pracy.

Niniejsze ogłoszenie zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Belzec, na tablicach ogłoszeń na terenie gminy Belzec w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.belzec.pl, ugbelzec.bip.lubelskie.pl

WÓJT

/-/ Mateusz Jarosz