

# WÓJT GMINY BEŁŻEC

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVIII/375/2023 Rady Gminy Bełżec z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Bełżcu, **Wójt Gminy Bełżec** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bełżec, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz uregulowania stanu prawnego granic nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Położenie miejscowość, ulica	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z m.p.z.p. i sposób zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości /zł/ (netto)	Forma przekazania i termin zagospodarowania
1.	Nr nieruchomości <b>3663</b> Nr księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lub. ZA1T/00049291/3	0,0718 ha	Nieruchomość położona w Bełżcu przy ul. Świerkowej	Działka niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do trapez.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec uchwalonym przez Radę Gminy Bełżec Uchwałą nr IX/54/03 z dnia 28 listopada 2003 r. nieruchomość gruntowa nr 3663 położona jest na terenie zabudowy zagrodowej i letniskowej oznaczonym symbolem <b>MRL</b>	<b>22 919,00 zł</b> + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży	Sprzedaż w formie bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz uregulowania stanu prawnego granic nieruchomości z faktycznym stanem posiadania. Termin zagospodarowania – 2 lata

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 4.01.2024 r. do dnia 15.02.2024 r.** Po upływie tego terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz umieszcza się na tablicach ogłoszeń zlokalizowanych na terenie gminy Bełżec oraz tablicy ogłoszeń budynku Urzędu Gminy Bełżec, na stronie internetowej [www.belzec.pl](http://www.belzec.pl) na okres 21 dni, licząc od dnia **4.01.2024 r. do dnia 25.01.2024 r.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Bełżec, ul. Lwowska 5, pokoju nr 12 w godz. od 8.00 do 15.00 oraz pod nr tel. 84 665 24 45 wew. 15.

**Z up. WÓJTA  
Alicja Kopczan  
SEKRETARZ GMINY**