

**WÓJT GMINY
BELŻEC**

GR.6840.7.2024

Bełżec.2024.04.25

WÓJT GMINY BELŻEC

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

o g ł a s z a

ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 2690/2 położonej w Bełżcu przy ul. Lipowej

| Lp. | Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości | Opis nieruchomości (lokalizacja nieruchomości przedstawiona na załączniku nr 1 do ogłoszenia) | Cena wywoławcza brutto w zł oraz wadium |
|-----|---|---|--|
| 1. | Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 2690/2 położona w Bełżcu przy ul. Lipowej o łącznej powierzchni 0,1138 ha. Księga wieczysta ZA1T/00052412/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim | Niezabudowana nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren nieruchomości lekko pochyły w kierunku północnym. Termin zagospodarowania terenu – 5 lat. Nieruchomość zgodnie ze zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełżec zatwierdzoną uchwałą Nr XII/66/2015 Rady Gminy Bełżec z dnia 10 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z dnia 15 stycznia 2016 r. poz. 287) położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych, oznaczonym symbolem 4.MN. Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich. | Cena wywoławcza brutto: 78 567,48 zł (w tym 23% VAT – 14 691,48 zł) <u>Wadium:</u> 8 000,00 zł |

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Bełżec, ul. Lwowska 5, sala narad nr 2
dnia 7 czerwca 2024 r. o godzina 10.00;

WARUNKI PRZETARGU:

1. Wadium

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **4.06.2024 r. na konto Gminy Bełżec nr 36 9617 0005 0000 1111 2000 0002 w Banku Spółdzielczym w Lubyczy Królewskiej (tytuł wpłaty wadium winien wskazywać uczestnika przetargu (imię i nazwisko), nr ewidencyjny nieruchomości oraz dopisek wadium);**
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Bełżec;
- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg na daną nieruchomość gruntową wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości gruntowej;
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca danej nieruchomości gruntowej nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Bełżec może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344);
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na podane przez wpłacającego konto bankowe, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończeniem przetargu wynikiem negatywnym.

2. Przetarg

- W dniu przetargu uczestnicy zobowiązani są przed jego otwarciem przedłożyć komisji przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu osobistego lub paszportu,
 - w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika przetargu – oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego poświadczony notarialnie oraz dowód osobisty,
 - w przypadku osób prawnych, firm lub spółek – aktualny odpis z rejestru sądowego lub aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, stosowne pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie danej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. z 2023 r., poz. 519) w przypadku zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie również minister właściwy do spraw rozwoju wsi;
- Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu;
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej na daną nieruchomość gruntową z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r.

w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości);

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej dla danej nieruchomości gruntowej (§ 14 pkt 5 ww. Rozporządzenia);
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;
- Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu. Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu za daną nieruchomość gruntową podlega zapłacie nie później niż 3 dni do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości;
- Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności tj. koszty notarialne i sądowe;
- Nieruchomość gruntowa zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz na podstawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełzec zatwierdzonej uchwałą nr XII/66/2015 Rady Gminy Bełzec z dnia 10 listopada 2015 r. Nabywca przyjmuje daną nieruchomość gruntową w stanie istniejącym. Na nieruchomości gruntowej zostały wcześniej umieszczone znaki geodezyjne wskazujące granice nieruchomości.
- Wójt Gminy Bełzec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, a o przyczynie jego odwołania lub unieważnienia poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Bełzec, ul. Lwowska 5, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 84 665 24 45 wew. 15 w godzinach pracy.

Niniejsze ogłoszenie zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bełzec, na tablicach ogłoszeń na terenie gminy Bełzec w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.belzec.pl, ugbelzec.bip.lubelskie.pl

Wójt Gminy Bełzec
/-/ Andrzej Adamek