

## WÓJT GMINY BELŻEC

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

### o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym **590 (ark. 4)** położonej w Belżcu

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości	Opis nieruchomości (lokalizacja nieruchomości przedstawiona na załączniku nr 1 do ogłoszenia)	Cena wywoławcza brutto w zł oraz wadium
1.	Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym <b>590 (ark. 4), położona w Belżcu</b> o łącznej powierzchni <b>0,1426 ha.</b> Księga wieczysta <b>ZA1T/00052412/2</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim	Niezabudowana nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren nieruchomości lekko pochyły. Nieruchomość zgodnie ze zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Belżec zatwierdzoną uchwałą Nr XII/66/2015 Rady Gminy Belżec z dnia 10 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z dnia 15 stycznia 2016 r. poz. 287) położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych, oznaczonym symbolem <b>3.MN.</b> Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.	Cena wywoławcza brutto:  <b>41 481,75 zł</b> (w tym 23% VAT – 7 756,75 zł)  <u>Wadium:</u>  <b>5 000,00 zł</b>

**Przetargi odbędą się w Urzędzie Gminy Belżec, ul. Lwowska 5, sala narad nr 2**  
**dnia 8 maja 2018 r. o godzinie 11.00;**

## WARUNKI PRZETARGU:

### 1. Wadium

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **4.05.2018 r. na konto Gminy Bełżec nr 36 9617 0005 0000 1111 2000 0002 w Banku Spółdzielczym w Lubyczy Królewskiej (tytuł wpłaty wadium winien wskazywać uczestnika przetargu (imię i nazwisko), nr ewidencyjny nieruchomości, którą uczestnik jest zainteresowany oraz dopisek wadium)**;
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Bełżec;
- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg na daną nieruchomość gruntową wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości gruntowej;
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca danej nieruchomości gruntowej nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Bełżec może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.);
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na podane przez wpłacającego konto bankowe, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończeniem przetargu wynikiem negatywnym.

### 2. Przetarg

- W dniu przetargu uczestnicy zobowiązani są przed jego otwarciem przedłożyć komisji przetargowej:
  - w przypadku osób fizycznych – dowodu osobistego lub paszportu,
  - w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika przetargu – oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego poświadczony notarialnie oraz dowód osobisty,
  - w przypadku osób prawnych, firm lub spółek – aktualny odpis z rejestru sądowego lub aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, stosowne pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie danej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.) w przypadku zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie również minister właściwy do spraw rozwoju wsi;
- Przetarg na każdą ze wskazanych w ogłoszeniu nieruchomości może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu;
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej na daną nieruchomość gruntową z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości*);
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie

powyżej ceny wywoławczej dla danej nieruchomości gruntowej (§ 14 pkt 5 ww. Rozporządzenia);

- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;
- Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu. Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu za daną nieruchomość gruntową podlega zapłacie nie później niż 3 dni do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości;
- Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności tj. koszty notarialne i sądowe;
- Nieruchomości gruntowe sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz na podstawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełzec zatwierdzonej uchwałą nr XII/66/2015 Rady Gminy Bełzec z dnia 10 listopada 2015 r. Nabywca przyjmuje daną nieruchomość gruntową w stanie istniejącym. Na żądanie nabywcy daniej nieruchomości gruntowej zostaną umieszczone znaki (słupki) geodezyjne wskazujące granice nieruchomości. Wznowienie lub inne czynności geodezyjne dotyczące ustalenia granic nieruchomości po uprzednim dokonaniu oznaczenia znakami geodezyjnymi, będzie odbywać się na koszt nabywcy;
- Wójt Gminy Bełzec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, a o przyczynie jego odwołania lub unieważnienia poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Bełzec, ul. Lwowska 5, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 84 665 24 45 wew. 15 w godzinach pracy.**

**Niniejsze ogłoszenie zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bełzec, na tablicach ogłoszeń na terenie gminy Bełzec w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.ugbelzec.bip.lubelskie.pl](http://www.ugbelzec.bip.lubelskie.pl) w zakładce – AKTUALNOŚCI – OGŁOSZENIA.**

**Wójt Gminy Bełzec**  
/-/ Andrzej Adamek