

UTWARDZENIA, REMONT NAWIERZCHNI MIEJSC POSTOJOWYCH

ZADANIE: PRZEBUDOWA BUDYNKU - WYDZIELENIE
POMIESZCZEŃ DYDAKTYCZNYCH DLA POTRZEB
ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO W CELU
ZWIĘKSZENIA DOSTĘPU DO EDUKACJI
PRZEDSZKOLNEJ W GMINIE BEŁŻEC

INWESTOR: GMINA BEŁŻEC
UL. LWOWSKA 5
22-670 BEŁŻEC

ADRES BUDOWY: UL. ŚWIERCZEWSKIEGO 75; 22-670 BEŁŻEC
Działka nr 433/6 ark. 2

BRANZA: BUDOWLANA

PROJEKTANCI:					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	mgr inż. B. Matej	budowlana	Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej ograniczone UAN-II-8387/17/86	01.10.2015	
ASYSTENCI PROJEKTANTA:					
1	mgr inż. T. Buczkowski	budowlana	-----	01.10.2015	

2. SPIS ZAWARTOŚCI

1. KARTA TYTUŁOWA

2. SPIS ZAWARTOŚCI

3. OPIS TECHNICZNY

5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. plan sytuacyjny

2. utwardzenia terenu – przekrój A-A; B-B, szczegół A, B

skala 1: 500

skala 1: 50; 1:10

3. OPIS TECHNICZNY.

3.1. Podstawa opracowania

Projekt niniejszy został opracowany na zlecenie Inwestora – Wójta gminy Bełżec, ul. Lwowska 5, 22-670 Bełżec.

Podstawa opracowania:

- umowa nr 33/2015 z dnia 01.10.2015 r.
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżec
- oględziny obiektu połączone z inwentaryzacją budynku i oceną stanu technicznego budynku – wykonane w sierpniu 2015 r.
- mapa syt.-wys. dla celów projektowych,
- program użytkowy inwestycji uzgodniony ze Zleceniodawcą,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- normatywy i normy do projektowania aktualne na dzień wykonania zlecenia

3.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania są utwardzenia:

- opasek przy budynku przedszkola,
- ciągów pieszo-jezdnym do budynku przedszkola,
- Remont nawierzchni istniejącego placu postojowego dla pojazdów dowożących dzieci do przedszkola na działce nr 433/6 ark.2 przy ul. Świerczewskiego w Bełżcu.

Zakres opracowania obejmuje:

- część opisową,
- część graficzną.

3.3. Opis stanu istniejącego.

Dane ogólne.

Teren objęty opracowaniem – działka nr 433/6 ark. 2. Działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta. Wejście główne i zjazd na teren działki od strony północnej z ulicy Świerczewskiego. Teren działki częściowo ogrodzony: od strony północnej ogrodzenie panelowe stalowe z bramą wjazdową i furtkami. Część powierzchni działki utwardzona o zróżnicowanej nawierzchni: ciągi komunikacyjne z kostki brukowej i płyt betonowych, miejsca parkingowe – trylinka. Dojazd na teren działki – od strony północnej /zjazd z ulicy Świerczewskiego/. Działka zabudowana budynkiem Zespołu Szkolno – Przedszkolnego /objętym opracowaniem/ oraz budynkami wchodzącymi w skład Zespołu Szkół. Budynek objęty opracowaniem o dwóch kondygnacjach nadziemnych, bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony. Obiekt połączony jednokondygnacyjnym ciągiem komunikacyjnym z budynkiem Zespołu Szkół. Wejście główne do budynku od strony północnej /ul. Świerczewskiego/. Na działce występuje zieleń niska i średnia – pojedyncze krzewy i drzewa iglaste i liściaste.

Właścicielem działki nr 433/6 jest Gmina Bełżec.

Działka uzbrojona w następujące media:

- woda
- kanalizacja sanitarna
- energia elektryczna
- telekomunikacyjna.
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej,

Powierzchnia działki nr 433/6 - 16600,00 m²

Granice opracowania - ABCDEFA

Powierzchnia opracowania - 7600,00 m²

3.4. Zakres projektowanych utwardzeń.

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem zakres robót obejmuje:

- 1. Utwardzenia – opaski przy budynku, ciąg pieszo - jezdny – oznaczone nr 5 na planie sytuacyjnym.**
- 2. Utwardzenia – remont nawierzchni istniejącego placu postojowego – oznaczonych nr 6 na planie sytuacyjnym.**

Bez zmian pozostawia się istniejące zjazdy z drogi gminnej. Włączenie remontowanej nawierzchni do istniejących utwardzeń na działce 433/6 z zachowaniem istniejących rzędnych niwelety.

3.5. Elementy projektowane.

3.5.1. Wykonanie utwardzeń przy budynku nr 1 / ciąg pieszo – jezdny, opaski /

1. Opaska przy budynku, ciągi pieszo-jezdne – oznaczone nr 5 na PZT.

Utwardzenia projektuje się z kostki brukowej gr. 4 cm /opaska od strony południowej/ oraz 6 cm, na podłożu cem.- piaskowym, obrzeża betonowe 6x20 cm i 8x30 cm. Kostka brukowa np. typu Holland bez skosów / kolor do uzgodnienia z Inwestorem/. Na części powierzchni projektowanych utwardzeń jako podbudowę należy wykorzystać istniejącą opaskę z betonowych płyt drobnowymiarowych, na pozostałej części – podbudowa z piasku stabilizowanego cementem, grubość warstwy podbudowy – 20 cm o $R_m=2,5\text{MPa}$.

Roboty nowe:

- Niwelacja terenu na całej szerokości utwardzeń.
- Wykonanie koryta na całej szerokości utwardzeń.
- Ustawienie obrzeży na ławach betonowych
- Wykonanie warstw podbudowy
- Ułożenie nawierzchni z kostki brukowej.

Konstrukcja nawierzchni:

- kostka brukowa betonowa wibroprasowana klasy 1,50MPa: 4 cm/6 cm,
- podsypka cementowo- piaskowa 1:2 4 cm,
- podłoże z piasku stabilizowanego cementem $R_m=2,5\text{MPa}$: 20 cm wg PN-S-96012

Obrzeża utwardzeń – obrzeża betonowe 6x20 cm oraz 8x30 cm, spoiny wypełnić zaprawą cementową.

Powierzchnia chodników, dojść do budynku – 130,00 m².

Roboty związane z projektowanymi utwardzeniami:

- wstawienie furtki o szerokości 1,0 m / w świetle skrzydła / w istniejącym ogrodzeniu od strony wschodniej na ciągu pieszo-jezdnym z placu postojowego. Kształt furtki i rozwiązania wykonawcze dostosować do rozwiązań ogrodzenia

3.5.2. Remont nawierzchni istniejącego placu postojowego dla pojazdów dowożących dzieci do przedszkola / nr 6 na PZT /

Remont nawierzchni placów postojowych dla samochodów osobowych położonych we wschodniej części działki 433/6. Zaprojektowano nawierzchnię z kostki betonowej gr. 8 cm. Spadki poprzeczne do 2%. Krawężniki betonowe 15x30 cm zaprojektowano na ławie betonowej z oporem z betonu C16/20. Bez zmian pozostawia się istniejące zjazdy z drogi gminnej. Włączenie remontowanej nawierzchni do istniejących utwardzeń na działce 433/6 z zachowaniem istniejących rzędnych niwelety.

Rozwiązania konstrukcyjne:

Projektowana konstrukcja nawierzchni / roboty ziemne wg PN-S-02205/.

- kostka betonowa Behaton 8 cm
- Podsypka z wysiewki 2-8 mm z zagęszczeniem ręcznym 4 cm
- Warstwa kruszywa fr. 0.0 – 31,5 stab. mechanicznie $I_s>0,99$, z zaklinowaniem górnej warstwy 10 cm
- Warstwa kruszywa fr. 4.0 – 63,0 stab. mechanicznie $I_s>0,99$ 20 cm
- warstwa odsączająca z piasku stab. mechanicznie $I_s>0,99$ 20 cm

Roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka istniejących utwardzeń terenu /trylinki, krawężników/

Roboty nowe:

- Niwelacja terenu na całej szerokości planowanych utwardzeń.
- Wykonanie koryta na całej szerokości planowanych utwardzeń.
- Ustawienie krawężników na ławach betonowych.
- Wykonanie warstw podbudowy.
- Ułożenie nawierzchni na całej powierzchni utwardzeń.

Krawężniki betonowe 15x30 cm zaprojektowano na ławie betonowej C16/20 z oporem.

Spadki poprzeczne - od 2.0.‰

Odprowadzenie wód opadowych z utwardzeń

Odtworzenie odprowadzenia wód opadowych z wykonaniem spadków podłużnych i poprzecznych, cieków powierzchniowych.

Oznakowanie

Oznakowanie poziome i pionowe utwardzeń / np. miejsca postojowe, kierunki ruchu, itp./ w uzgodnieniu z Inwestorem.

Powierzchnia utwardzeń – 830,00 m²

3.6. Zestawienie zbiorcze powierzchni.

1. Opaski przy budynku, ciągi pieszce:

- kostka brukowa HOLLAND bez skosów gr. 4 cm - 30,00 m²
- kostka brukowa HOLLAND bez skosów gr. 6 cm - 100,00 m²

2. Place postojowe pojazdów osobowych:

- kostka brukowa wibroprasowana BEHATON gr. 8 cm - 830,00 m²

3. Łączna długość krawężników betonowego:

- Krawężniki betonowe o wymiarach 12/15 x 30 x100 cm - L=130,00 m
- obrzeże 8x30cm - L= 82,00 m
- obrzeże 6x20 cm - L= 51,00 m

3.7. Wytyczne realizacyjne

3.7.1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych z uwagi na specyfikę projektowanego obiektu

Z uwagi na ww. wymieniony zakres robót – musi być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (art. 21a ust1 i 1a Ustawy Prawo budowlane).

3.7.2. Wytyczne do organizacji budowy

- Realizację budowy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną (po szczegółowym zapoznaniu się z projektem budowlanym i terenowymi warunkami jego realizacji) pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia zawodowe.
- Roboty wykonywać po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.
- Przygotować projekt organizacji budowy, harmonogram budowy z zagospodarowaniem placu budowy i rozpoznaniem potrzeb w zakresie zatrudnienia, maszyn budowlanych i urządzeń oraz dostaw materiałów budowlanych
- Umieścić przy wejściu na plac budowy tablice informacyjną budowy
- Zapewnić odpowiednie wyposażenie placu budowy w sprzęt BHP i Ppoż.
- Dokonywać odbioru robót zakończonych i zanikowych.
- Na każdym etapie budowy zapewnić stateczność konstrukcji jako całości, jak też stateczność poszczególnych elementów.

3.7.3. Obsługa wykonawstwa.

1. Obsługa inwestorska.

Zaleca się sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia zawodowe.

2. Obsługa geodezyjna.

Zaleca się prowadzenie robót drogowych pod nadzorem geodezyjnym obejmującym:

- przed rozpoczęciem inwestycji ewentualna aktualizacja występującego na placu budowy uzbrojenia podziemnego,
- wyznaczenie obiektów projektowanych,
- sprawowanie bieżącego nadzoru,
- inwentaryzacja powykonawcza obiektów.

3.8. Uwagi końcowe

- Z uwagi na możliwość występowania niezainwentaryzowanych sieci kablowych należy zachować szczególną ostrożność przy robotach rozbiórkowych
- Z uwagi na złożony charakter obiektu zaleca się prowadzenie robót przez firmę posiadającą doświadczenie w wykonawstwie.
- Wbudowywane materiały muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczalności do stosowania i bezpieczeństwa (B).
- Chronić obiekt przed dostępem osób postronnych
- Całość prac prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z przepisami BHP i pod fachowym nadzorem technicznym, nie dopuścić do awarii elementów konstrukcyjnych budynków istniejących.

Projektant: